

## הודעות לציבור

# חובת צירוף שומה עצמית מקוונת בעת הגשת הצהרה על עסקה חייבת למיסוי מקרקעין

נושא: **מיסוי מקרקעין**

תאריך פרסום: 22.05.2022

רשות המסים מעדכנת כי החל מ-19.05.2022, דיווח מקוון של הצהרה חייבת במס שבח לפי הוראות סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג - 1963, יכלול כחובה צירוף שומה עצמית, כאמור בסעיף 73(א)(6) שנערכה באמצעות טופס דיווח מקוון שקבע המנהל (2990 / 2990 א).

החל ממועד זה, לא יתקבלו דיווחים של שומה עצמית שלא נערכו על גבי טופס הדיווח המקוון.

### לתשומת לב בתי התוכנה אשר מפתחים מערכות מחשוב לחישוב מס שבח:

ישנה אפשרות ליצירת קובץ דיגיטלי במבנה אחיד של השומה העצמית, שלאחר אישור רשות המסים, יאפשר הגשה כטופס דיווח מקוון. [לקבלת מידע על מפרט טכני של המבנה האחיד ולקבלת תמיכה טכנולוגית](#)

דף זה עודכן לאחרונה בתאריך 22.05.2022