

עדכון תקרת הפטור החודשית ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים הקבועה בחוק מס הכנסה לחודש שכירות לשנות המס 2015-2021

תאריך פרסום: 09.12.2021

בעקבות בקשה לאישור תובענה ייצוגית 55766-07-21 בלתי נ' רשות המסים שעניינה, בין היתר, עיגול תקרת הפטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים לאחר מידודה, מודיעה רשות המסים כי תקרת הפטור החודשית ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים הקבועה בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), תש"ן-1990 (להלן – החוק) לחודש שכירות לשנות המס 2015-2021 היא כפי המפורסמת בעמודת "תקרת הפטור המעודכנת" בטבלה שלהלן:

שנת המס	התקרה שפורסמה בעבר	תקרת הפטור המעודכנת	סכום נוסף לתקרת הפטור
2015	5,070	5,075	5 ש"ח
2016	5,030	5,029	-
2017	5,010	5,014	4 ש"ח
2018	5,030	5,029	-
2019	5,090	5,089	-
2020	5,100	5,105	5 ש"ח
2021	5,070	5,074	4 ש"ח

רשות המסים מפנה את תשומת לב הנישומים:

1. שהיתה להם הכנסה מהשכרת דירת מגורים במי משנות המס לעיל;

2. וכי שנוכח תקרת המס שפורסמה בעבר דיווחו על הכנסה חייבת מהשכרת הדירה וטרם שילמו את חובם החל מיום 24.10.2021 או נישומים שרק החל מיום 24.10.2021 שילמו את חובם כאמור;

3. וכי לפי תקרת הפטור המעודכנת ההכנסה החייבת לפי החוק קטנה יותר מזו שדיווחו.

נישומים אלו מוזמנים להגיש לפקיד השומה דוח מתקן לאותה שנת מס, בצירוף נייר עבודה עם פירוט לגבי אופן חישוב הסכום החייב בהתאם לתקרת הפטור המעודכנת. דו"ח מתקן שיוגש בהתאם לתקרת הפטור המעודכנת, ייקלט ע"י פקיד השומה, בכפוף למגבלות ההתיישנות, ייערך לפיו חישוב מס מתוקן והכל ללא שינוי במועד הגשת דו"ח שנתי כפי שנקבע קודם לדו"ח המתוקן.

דף זה עודכן לאחרונה בתאריך 09.12.2021