



דיווח על סיום בניית פרויקט

הטופס מיועד למי שיש לו הכנסות מבנין (בנין - כהגדרתו בסעיף 8א(ג) לפקודת מס הכנסה)

נספח לדו"ח השנתי לשנת המס _____

1. פרטי הקבלן

שם הקבלן/יזם	מספר תיק/זהות
מסמכים מצורפים לדו"ח (יש לצרף מסמכים אם חל שינוי משלב הדיווח על פרויקט חדש)	
<input type="checkbox"/> היתר בנייה <input type="checkbox"/> מפרט לפי חוק מכר דירות התשל"ג <input type="checkbox"/> דוח 0 (אפס)	

2. פרטים כלליים - חל שינוי משלב הדיווח על פרויקט חדש: לא כן, להלן דיווח על השינויים

קבלתי בעבר טופס 50	<input type="checkbox"/> כן: <input type="checkbox"/> בפרויקט אחר <input type="checkbox"/> בחברה קשורה
החלק שלי בפרויקט	_____ %
החלק המיועד להשכרה	_____ %
החלק שישאר בבעלות הקבלן/היזם	_____ %
החלק למכירה	_____ %

הקרע נרכשה במסגרת עסקת קומבינציה

<input type="checkbox"/> כן:	% הקרע שמקבל הקבלן	_____ %	% הבנוי שמקבל בעל הקרע	_____ %	תמורה נוספת	מספר זהות בעל הקרע	<input type="checkbox"/> לא
------------------------------	--------------------	---------	------------------------	---------	-------------	--------------------	-----------------------------

3. תיאור הפרויקט - חל שינוי משלב הדיווח על פרויקט חדש: לא כן, להלן דיווח על השינויים

גושים	חלקות	מספרי מגרשים	רחוב/רחוב סמוך/שכונה	מספר	יישוב
שטח בנייה כולל	מ"ר עיקרי	מ"ר שירות	שם הפרויקט	תוכניות בניין עיר לפיהן נבנה הפרויקט	מספר בניינים
מספר בתים צמודי קרקע					

תיאור _____

הוגשה או תוגש בקשה להקלה או לשימוש חורג כן, פירוט הבקשה _____ לא

5. אופן הבנייה: קבלן "מפתח" קבלנים שונים, פרט/י

פירוט עלויות בנייה: (על ידי קבלנים שונים)

יסודות, שלד ומחיצות	
טיח וחיפוי חוץ	
נגרות ומסגרות	
אינסטלציה וסניטריה	
ריצוף וחיפוי	
אלומיניום	
גמר פנים	
מיזוג	
מעליות	
חשמל	
פיתוח חצר	
אחרות	
סה"כ עלויות הבנייה*	

4. פירוט נתונים כספיים של הפרויקט

נתונים מתוך: חשבון עבודה, ספר תנועות מלאי, ספר הזמנות, חוזים ותחשיבים (תוספת ד להוראות מ"ה ניהול פנקסי חשבונות)

ה ש ל ב	סה"כ בפועל בסיום הבנייה
הכנסות	
עלויות קרקע והשבחה	
אגרות ופיתוח	
עלויות בנייה*	
הנהלה וכלליות	
שיווק ומשפטיות	
הוצאות מימון	
אחרות	
רווח/הפסד	

פרטי המדווח וחתימתו

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

פרטי הבניינים בפרוייקט

(יש למלא רק אם חל שינוי משלב הדיווח על פרוייקט חדש)

יש למלא חלק זה לגבי כל אחד מהבניינים בפרוייקט - ניתן לצלם עמוד זה לפי הצורך

מספר מגרש _____ מספר בניין ברחוב _____

מפרט

תיאור הבקשה להיתר בנייה _____			
אחוזי בנייה עיקרי % _____	שטח הבנייה הכולל המבוקש	שטח המגרש (שטח נטו לחישוב זכויות הבנייה)	שימוש עיקרי <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> אחר _____ <input type="checkbox"/> תעשייה <input type="checkbox"/> מלונאות
שירות % _____			

חומרי בנייה

סוג הבנייה	<input type="checkbox"/> רגילה	<input type="checkbox"/> מתועשת	<input type="checkbox"/> אחר _____
קירות חיזוניים	<input type="checkbox"/> בלוקים	<input type="checkbox"/> בטון מזויין	<input type="checkbox"/> אבן טבעית אחר _____
חומר גימור	<input type="checkbox"/> טיח	<input type="checkbox"/> אבן טבעית	<input type="checkbox"/> אבן מלאכותית אחר _____
תקרות	<input type="checkbox"/> בטון מזויין	<input type="checkbox"/> עץ	אחר _____
גג	<input type="checkbox"/> בטון מזויין	<input type="checkbox"/> רעפים	אחר _____
רמת גימור	<input type="checkbox"/> גבוהה	<input type="checkbox"/> בינונית	<input type="checkbox"/> נמוכה

מצב הנכס ביום המסירה

גמר מלא % _____	מעטפת % _____	שלד % _____
-----------------	---------------	-------------

שטחי בנייה

ה י י ע ד	שטחים עיקריים במ"ר	שטחי שירות במ"ר (ללא חנייה)	מספר הקומות בבניין (לא כולל מרתף וקומת עמודים)
למגורים			מספר קומות מרתפים
למסחר			בבניין קומת עמודים <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
למשרדים			מספר כניסות בבניין
לתעשייה			מספר מעליות בבניין
מרתפים + מחסנים			מספר החניות בבניין מקורות _____
חנייה מקורה			לא מקורות
שטחים משותפים			
אחר _____			
סה"כ			

מספר דירות בבניין/צמודי קרקע (לדיווח אם הבניין כולל דירות)

ס ו ג ה ז י ר ה	1 חדר	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים ומעלה	דירות גן	דירות גג	אחר	סה"כ
מספר דירות										
מחיר לדירה ממוצעת ב - ש										
תאריך התחלת הבנייה	/ /		השלב בו נמצאת היום הבנייה							
תאריך סיום בנייה	/ /									

הערות: _____