

ירושלים, ו' טבת תשס"ד
31 דצמבר 2003
מש-02710303

אל: תפוצה א, נצ (3), ב (1), ג (3), ד (2), ו
לידיעה: שומה

הוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מס' 12/2003

הנדון: תיאום סכומים לפי סעיף 49 ה' לחוק מיסוי מקרקעין

סעיף 49 ה' קובע פטור חד פעמי למוכר שתי דירות, בכדי לרכוש תמורתן דירה גדולה. הפטור ניתן בכפוף לתנאים המפורטים באותו סעיף, ובהגבלת שוויין של שתי הדירות הנמכרות.

את השווי האמור יש לתאם בתחילת כל שנת מס, בהתחשב בעליית מדד המחירים לצרכן.

להלן סכום תיקרת שוויין של שתי הדירות הנמכרות לשנת 2004:

התקופה	תקרת שווי הפטור	סכום שווי שמעליו לא ניתן פטור
מיום 1/2/99 עד 31/12/99	1,500,000 ש"ח	2,500,000 ש"ח
מיום 1/1/00 עד 31/12/00	1,521,000 ש"ח	2,535,000 ש"ח
מיום 1/1/01 עד 31/12/01	1,522,000 ש"ח	2,537,000 ש"ח
מיום 1/1/02 עד 31/12/02	1,544,000 ש"ח	2,573,000 ש"ח
מיום 1/1/03 עד 31/12/03	1,648,000 ש"ח	2,745,000 ש"ח
מיום 1/1/04 עד 31/12/04	1,616,000 ש"ח	2,692,000 ש"ח

ב ב ר כ ה,

נציבות מס הכנסה ומיסוי מקרקעין