



ירושלים, ב' שבט תשס"ה  
12 ינואר 2005  
מש-03163205

אל: תפוצה א, נצ (3), ב (1), ג (3), ד (2), ו  
לידיעה: שומה

## הוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מס' 2/2005

### הנדון: תיאום סכומים לפי סעיף 49 ה' לחוק מיסוי מקרקעין

סעיף 49 ה' קובע פטור חד פעמי למוכר שתי דירות, בכדי לרכוש תמורתן דירה גדולה. הפטור ניתן בכפוף לתנאים המפורטים באותו סעיף, ובהגבלת שוויין של שתי הדירות הנמכרות.

את השווי האמור יש לתאם בתחילת כל שנת מס, בהתחשב בעליית מדד המחירים לצרכן.

להלן סכום תיקרת שוויין של שתי הדירות הנמכרות לשנת 2005:

התקופה	תיקרת שווי הפטור	סכום שווי שמעליו לא ינתן פטור
מיום 1/2/99 עד 31/12/99	1,500,000 ש"ח	2,500,000 ש"ח
מיום 1/1/00 עד 31/12/00	1,521,000 ש"ח	2,535,000 ש"ח
מיום 1/1/01 עד 31/12/01	1,522,000 ש"ח	2,537,000 ש"ח
מיום 1/1/02 עד 31/12/02	1,544,000 ש"ח	2,573,000 ש"ח
מיום 1/1/03 עד 31/12/03	1,648,000 ש"ח	2,745,000 ש"ח
מיום 1/1/04 עד 31/12/04	1,616,000 ש"ח	2,692,000 ש"ח
מיום 1/1/05 עד 31/12/05	1,631,000 ש"ח	2,717,000 ש"ח

ב ב ר כ ה,

רשות המיסים בישראל