

מח' שומת מקרקעין
וי טבת תשס"ד
31/12/03
מש- 02733404

אל: תפוצה א', נצי(3), בי(1), גי(3), די(1), ו'
לפעולה – שומה

הוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מס' 14/2003

הנדון: שיעורי מס רכישה – עדכון

1. בתיקון מס' 50 לחוק מיסוי מקרקעין נקבעו שיעורי מס מופחתים ב"תקופה הקובעת" שמיום 7.11.01 ועד ליום 31.12.03. "התקופה הקובעת" נסתיימה, ומיום 1.1.2004 חוזרים לשיעורי המס הרגילים.

לפיכך, שיעורי ומדרגות מס רכישה לתקופה שמיום 1.1.04 ועד ליום 15.1.04 יהיו כדלקמן:

2. לגבי דירת מגורים הנרכשת ע"י יחיד שהינו תושב ישראל אשר הדירה הנרכשת מהווה דירת היחידה.

נקבעו מדרגות מס רכישה בשיעור משווי הזכות כדלקמן:

0.5% -	א. על חלק השווי שאינו עולה על 464,815 ש"ח
3.5% -	ב. על חלק השווי שבין 464,815 ש"ח לבין 721,425 ש"ח
5% -	ג. על חלק השווי העולה על 721,425 ש"ח

2.1 לגבי הדירה הנרכשת כשהיא אינה דירתו היחידה, או דירה הנרכשת ע"י מי שאינו יחיד או תושב ישראל, נקבעו מדרגות מס רכישה בשיעור משווי הזכות להלן:

3.5% -	א. על חלק השווי שעד 721,425 ש"ח
5% -	ב. על חלק השווי העולה על 721,425 ש"ח

2.2 רכישת זכות במקרקעין לצורך יסוד משק חקלאי או קיומו - תקנה 16 (ב)

0.5% -	א. על חלק השווי שאינו עונה על 222,710 ש"ח
5% -	ב. על חלק השווי העולה על 222,710 ש"ח

2.3 תקנה 12 - הקלה ל"עולה" על רכישת זכות במקרקעין

0.5% -	א. על חלק השווי שאינו עולה על 1,088,870 ש"ח
5% -	ב. על חלק השווי העולה על 1,088,870 ש"ח

ב ב ר כ ה ,

נציבות מס הכנסה ומיסוי מקרקעין

