



י"ג שבט תשע"א  
18 ינואר, 2011

### הוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מס' 3/2011

הנדון: עדכון סכום הפטור עפ"י סעיף 149' לחוק מיסוי מקרקעין

סעיף 149' לחוק מיסוי מקרקעין 1963 קובע, לענין מכירת "דירת מגורים מזכה" כי כאשר התמורה מושפעת מזכויות לבניה נוספת, יהא המוכר זכאי לפטור נוסף בשל הזכויות לבניה נוספת, בסכום שווי הדירה או בסכום ההפרש שבין תקרת הפטור לבין סכום שווי הדירה, לפי הנמוך.

כמו כן, נקבע כי סכום הפטור הכולל, בתנאים המפורטים בסעיף, לא יפחת מרצפת הפטור.

להלן סכומי תקרת הפטור ורצפת הפטור המעודכנים:

#### תקרת הפטור

מיום 16/1/2011 עד ליום 15/1/2012 - 1,777,600 ש"ח.

#### רצפת הפטור

מיום 16/1/2011 עד ליום 15/1/2012 - 445,000 ש"ח.

**ב ב ר כ ה,**

**רשות המסים בישראל**