



י"ב תשרי, תשס"ח

24 ספטמבר, 2007

הוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מס' 10/2007 - פיצויי מס רכוש

הנדון: פיצויים בשל נזק עקיף לניזוק שעסקו באזור שדרות ועוטף עזה

לתקופה שבין 1.6.07 - 4.8.07

בענפי המסחר, התעשייה והשירותים, החקלאות והתיירות

1 מבוא

- 1.1 ביום 30 במאי 2007 אישרה ועדת הכספים של הכנסת את הודעת ראש הממשלה ומ"מ שר האוצר, מתוקף סמכותו לפי סעיף 35 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 (להלן: "החוק"), לפיה האזור המסומן במפה שצורפה להודעה האמורה, הינו יישוב ספר. העתק המפה מצורף בזאת **כנספח 1** להוראת ביצוע זו. תוקפה של ההודעה מיום 16 במאי 2007 ועד ליום 31 באוגוסט 2007 (להלן: "אזור שדרות ועוטף עזה").
- 1.2 בעקבות הודעה זו הפעיל שר האוצר את סמכותו לפי סעיפים 36(א) ו-65 לחוק והתקין, באישור ועדת הכספים של הכנסת, את תקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נזק מלחמה ונזק עקיף) (הוראת שעה מס' 2), התשס"ז-2007, אשר פורסמו ביום 19.9.07 (להלן: "תקנות הוראת השעה"). בתקנות אלו נקבע הפיצוי בשל נזק עקיף שנגרם בתקופה שבין ה-1/6/2007 לבין ה-4/8/2007 (להלן: "תקופת הפיצוי") באזור שדרות ועוטף עזה, מהטעם שבמהלך התקופה האמורה נמצא האזור תחת מתקפת טילים רחבה, עקבית ומתמשכת, שבעקבותיה הוכרז מצב מיוחד בעורף באותו אזור לפי חוק התגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וניתנו מכוחה הנחיות לתושבים על-ידי כוחות הביטחון (להלן: "המצב הביטחוני").
- 1.3 לפי תקנות הוראת השעה, ניזוק שעסקו מצוי באזור שדרות ועוטף עזה יהיה זכאי לפיצוי בגין "נזק עקיף", במידה ויוכיח הפסד או מניעת רווח, לרבות הוצאות שוטפות שהוציא הניזוק לשם הקטנת נזקו העקיף, שנגרמו כתוצאה מפעולות איבה או מצב לוחמה או מחמת אי אפשרות לנצל נכסים בתחום האזור האמור, כמשמעות מונחים אלו בחוק ובתקנות שהותקנו לפיו.
- 1.4 בנוסף לאמור בסעיף 1.3 לעיל, עוסק שאינו ממוקם ורשום באזור שדרות ועוטף עזה, אך מעסיק עובדים המתגוררים באזור האמור (להלן: "ניזוק חוץ"), שעובדיו אלו נמנעו מלהגיע למקום עבודתם בשל המצב הביטחוני, יוכל להגיש תביעה לפיצוי רק בגין נזק שנגרם לו בשל תשלום שכר



העבודה לעובדים האמורים בגין ימי היעדרותם, כך ששכום הפיצוי לא יעלה על גובה תשלום שכר העבודה האמור (להלן: "תביעת ניזוק חוץ").

1.5 המידע המובא בהוראת ביצוע זו נועד להבהיר את הוראות תקנות הוראת השעה, נוהל הגשת התביעה, הליך בדיקת התביעה, הזכאים להגשת תביעה, ולסייע לעוסק למלא את טופס התביעה המצ"ב, במקרה בו נגרם לו "נזק עקיף", עקב פעולות לוחמה או פעולות איבה.

1.6 על פי החוק, רשאי בעל עסק (יחיד או חבר בני אדם) בענפי התעשייה, המסחר והשירותים, החקלאות והתיירות להגיש תביעה בגין נזק עקיף שנגרם לו. תביעה לקבלת פיצוי כמפורט בהוראה זו תוגש על גבי טופס מס' א-7113 (להלן: "הטופס"), אשר ניתן לקבלו ולהגישו במוקדי מס רכוש שבשדרות ובאשקלון, ובמקביל להורידו מאתר האינטרנט (www.mof.gov.il/taxes).

2 נזק עקיף באזור שדרות ועוטף עזה - "מסלול אדום": אופן הגשת התביעה וחישוב הפיצוי

2.1 תנאי סף

2.1.1 העסק רשום וממוקם באזור שדרות ועוטף עזה.

2.1.2 נגרם לעסק "נזק עקיף" שהוכח להנחת דעתו של המנהל שמקורו במצב הביטחוני במהלך תקופת הפיצוי.

2.2 כמו כן, בהתאם לתקנות הוראת השעה ועל פי הוראות חוק מס רכוש, הגופים הבאים יהיו זכאים לפיצוי בגין שכר עבודה ששילמו לעובדיהם שנעדרו, רק אם היעדרותם כאמור נבעה מהנחיות כוחות הביטחון ובלבד שאינם גוף מתוקצב: תאגיד בריאות, חברה ממשלתית, רשות מקומית, חברה עירונית, מוסדות חינוך, קופת חולים ומוסד להשכלה גבוהה.

המדינה וגוף מתוקצב, כמעסיקים, לא יוכלו לתבוע פיצוי בגין שכר עבודה ששילמו לעובדיהם שנעדרו מעבודתם, אם בשל המצב הביטחוני ואם בשל הנחיות כוחות הביטחון.

2.3 תהליך בדיקת התביעה:

תביעה תוגש באופן תקין בצירוף כל המסמכים והנתונים הנדרשים לצורך הוכחת התביעה, לרבות מסמכים נוספים שיידרשו, לפי הצורך, ע"י המנהל. התביעה תיבדק ע"י המנהל ותינתן בה החלטה בדבר הזכאות לפיצוי וגובה הפיצוי.

3 תביעת ניזוק חוץ

3.1 כאמור לעיל, גם ניזוק חוץ שעובדיו נמנעו מלהגיע למקום עבודתם בשל המצב הביטחוני יוכל, בהתאם לנקבע בתקנות הוראת השעה, להגיש תביעה לפיצוי רק בגין נזק שנגרם לו בשל תשלום השכר כאמור, ששכמו לא יעלה על גובה שכר העבודה ששילם לעובדים האמורים.



- 3.2 השכר שישלם המעביד לעובד בעד יום היעדרות של עובד בתקופת הפיצוי, שבו לא עבד העובד עקב המצב הביטחוני, יהיה "שכר העבודה היומיומי", כהגדרתו בתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נזק מלחמה ונזק עקיף), התשל"ג-1973, כנוסחן לפני תקנות הוראת השעה. לא עבד העובד בחלק מיום העבודה, ישולם חלק יחסי, כקבוע בתקנות האמורות. שכר זה יהיה השכר ששולם לעובד ללא תוספות שכר כלשהן, אך בתוספת עלות המעביד.
- 3.3 לעניין זה, "יום היעדרות" - למעט יום היעדרות בשל מחלה, תאונה, חופשה שנתית, מילואים, או בשבת ובחג וביום שישי - למעט מי שעובד באופן רגיל בימים אלו.
- 3.4 תביעה לפי סעיף זה, תוגש למנהל ע"ג טופס א-7113 בפירוט מלא של הנזק הנטען ובצירוף כל האסמכתאות המוכיחות את הנזק הנטען, לרבות תשלום השכר ולרבות הצהרת העובד בגין היעדרותו בשל המצב הביטחוני.
- מצ"ב כנספח 2 להוראת ביצוע זו, טופס א-7113 והצהרת העובד בגין היעדרות.
- 3.5 תביעה לפי סעיף זה תוגש למוקדי מס רכוש באשקלון, בשדרות או במודיעין בניין רשות המיסים בדרך מנחם בגין 125, תל אביב, במועדים הקבועים בתקנות.

4 אופן תשלום הפיצויים

- 4.1 **תשלום על פי תביעה**
 הפיצוי שישולם לניזוקים כאמור בהוראת ביצוע זו ייעשה אך ורק לאחר הגשת תביעה פרטנית בטופס א-7113.
- 4.2 **העברת התשלום**
 תשלום פיצוי בשל הנזק העקיף (לאחר ההפחתות בגין ניכוי מס במקור), יועבר לחשבון הבנק המצוין בטופס התביעה. יודגש כי רשות המסים לא תישא בכל אשמה בשל תשלום שביצעה לחשבון בנק הרשום על שמו של הניזוק כפי שצוין בטופס התביעה.
- 4.3 **תשלום יתר של פיצויים**
 יובהר כי, במידה ושולמו לניזוק פיצויים, בסכום העולה על סכום הפיצויים שהוא זכאי להם על פי תקנות אלה, יוחזר סכום היתר תוך 90 יום מיום שנמסרה לניזוק דרישה להחזר, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על סכום היתר, מיום ששולם סכום היתר ועד ליום ההחזר.
 על סכום הפיצוי שניתן ביתר יחולו הוראות פקודת מיסים (גביה).

5 מס הכנסה

- 5.1 הפיצוי המשולם מהווה הכנסה החייבת במס על-פי פקודת מס הכנסה והוא ידווח בדו"ח השנתי המתייחס לשנת קבלת הפיצוי.



5.2 מסכום הפיצוי לו זכאי הניזוק ינוכה מס במקור בשיעור של 20%, אלא אם לניזוק אישור מפקיד השומה על פטור מניכוי מס במקור או ניכוי בשיעור מופחת.

6 הוראות תפעוליות

6.1 תביעות אשר יוגשו על ידי הניזוקים, תועברנה לטיפול מחלקת התביעות הארצית של רשות המסים. התביעות ישודרו למחשב במערכת הפיצויים (פפ"א), וייבחנו בהתאם לכללים שנקבעו בחוק, בתקנות ובהוראה זו. החלטת המנהל בדבר שיעור הפיצוי (לרבות, דחיית התביעה) תשודר למערכת (פפ"א), תאושר ע"י המנהל או מי מטעמו ותועבר לחשבות לצורך ביצוע התשלום.

6.2 מועדי הגשה יהיו לפי סעיף 36 לחוק, דהינו- תוך שלושה חודשים מיום קרות הנזק.

6.3 הודעה בדבר החלטת המנהל תשלח לניזוק.

6.4 אין באמור בהוראת נוהל זו בכדי לפגוע בסמכות המנהל לפי כל דין.

6.5 הליכי ערר יהיו בהתאם לתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים)(נזק מלחמה ונזק עקיף), תשל"ג-1973.

6.6 לקבלת מידע נוסף נא לפנות למוקד מס רכוש שדרות, בטלפון: **08-6899952 בימים א-ה, בין השעות 9:00 בבוקר ועד 16:00, וכן למוקד מידע קולי בטלפון 03-7633500. לשאלות נוספות ולביירוים ניתן לשלוח פקס למוקד הפיצויים בפקס- 03-7633453.**

7 מילוי טופס התביעה

בהגשת טופס התביעה בגין תקופת הפיצוי, יש להקפיד למלא אחר ההוראות הבאות:

- מילוי כל השדות הרלוונטיים בטופס התביעה ומילוי הנספחים כנדרש, בצירוף כל המסמכים הנדרשים לאימות הנזק.
- צירוף צילום שיק מחשבון הבנק של הניזוק.

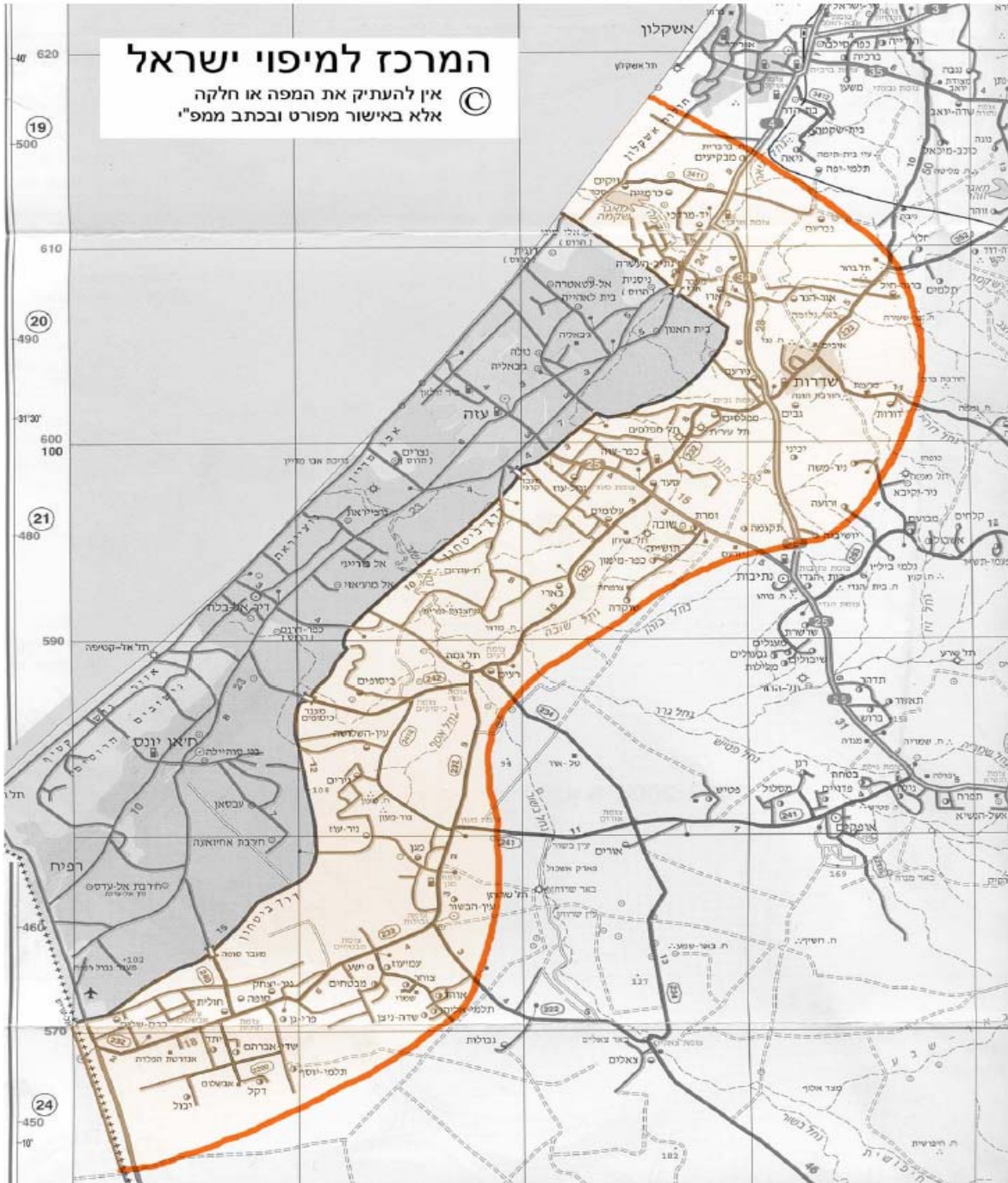
יובהר כי טופס אשר הוגש שאינו מלא ו/או ללא מסמכים, לא ייבדק.

בברכה,

רשות המסים בישראל



נספח 1





נספח 2

7113-1א

יש למלא טופס זה
במקור + העתקלשימוש המשרד
מספר תביעה

לישובי שדרות ועוטף עזה

תביעת פיצויים ב"מסלול האדום" בגין "נזק עקיף"
שנגרם בשל הפסקת פעילות עקב פעולות מלחמה⁽¹⁾

לתקופה שבין ה - 1.6.2007 ועד 4.8.2007



1. פרטי הניזוק

מספר עוסק במע"מ	מספר תיק מס הכנסה	מספר תיק ניכויים	שם העסק
מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון נייד
פרטי חשבונית מספר חשבונית	תאריך פתיחת העסק	מספר חשבונית	מספר חשבונית
סוג העסק ⁽³⁾	תחום העיסוק, פרטי	תעשייה <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> תירות <input type="checkbox"/> חקלאות <input type="checkbox"/> אחר <input type="checkbox"/>	כתובת למשלוח דואר
כתובת העסק	כתובת בית	יישוב	מיקוד
רחוב	מספר בית	יישוב	מיקוד
רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב	מיקוד

2. פרטי הנזק והתביעה

מספר ימי הפסקת הפעילות בתקופת הנזק _____ ימים	תקופת הנזק: 1.6.2007 עד 4.8.2007
לניזוק שעיסוקו מחוץ ליישוב ספר (ניזוק הנמצא מחוץ ליישובי שדרות ועוטף עזה, ויש לו עובדים המתגוררים שם, אשר נעדרו בשל המצב הביטחוני, המגיש תביעה בגין שכר עבודה ששולם)	הישוב התביעה
שכר עבודה _____ ש"ח	שכר עבודה _____ ש"ח
אובדן רווחים _____ ש"ח	נזק אחר _____ ש"ח
נזק אחר _____ ש"ח	סה"כ התביעה _____ ש"ח

3. נתונים ומסמכים שיש לצרף לתביעה כל הנתונים להלן יהיו באישור ר"ח/יועץ מס. ניווק שאין לו מייצג - יצרף הצהרה על אמיתות הנתונים

- דו"ח רווח והפסד לשנת המס 2005.
- מחזור עסקאות ע"פ הדיווח למע"מ בניכוי מע"מ והכנסות הניזוק, לחודשים יוני ויולי 2006 ו - 2007, כל חודש בנפרד.
- יש לצרף את כל המסמכים והנתונים המבססים את התביעה. **תביעה ללא ביסוס - לא תיבדק.**

לניזוק שעסקו מחוץ ליישוב ספר: בהתאם לסעיף 1.5 וסעיף 3 להוראת הביצוע תוגש תביעה בגין השכר ששולם בגין העובדים שנמנע מהם להגיע למקום העבודה בשל המצב הביטחוני.

כל עובד יצהיר ע"ג טופס הרצ"ב כי ההיעדרות נבעה בשל המצב הביטחוני.

4. הצהרה

אני, הניזוק/ה, מצהיר/ה בזה כי:

- א. נגרם לעסק נזק עקיף בשל האירועים בעת "המצב המיוחד בעורף" בתקופה האמורה, ולא מסיבה אחרת.
- ב. סכום הנזק, לאחר ניכוי שיפוי מחברת ביטוח, תגמולי מילואים, פיצוי מלקוחות או ספקים וכדומה, אינו נמוך מסכום התביעה. הסכום שאני תובע אינו כולל פיצויים משום גורם אחר בגין הנזק העקיף שנגרם לעסק.
- ג. התביעה היא סופית ולא יהיו לי בעתיד כל טענות לנזקים אחרים בגין תקופת הנזק כנ"ל.
- ד. אם יתברר כי סכום הנזק נמוך מסכום התביעה, אני מתחייב/ת להחזיר את ההפרש לרשות המסים.

ידוע לי כי עפ"י תקנה 9(ד) לתקנות מס רכוש וקרן פיצויים, סכום ההפרש שלא יוחזר יהפך להיות חוב מס ויחולו לגביו הוראות סעיף 33 לחוק והוראות פקודת המסים (גבייה).

- ה. ידוע לי שהפיצוי מהוהה הכנסה החייבת במס וכי עלי לכלול את הפיצוי בדוח השנתי שיוגש לפקיד השומה בשנת קבלת הפיצוי.
- ו. ידוע לי כי בהיעדר פטור מניכוי מס במקור ינוכה מסכום הפיצוי מס במקור בשיעור של 20% או על פי אישור ניכוי בשיעור מופחת שיש לי, הנמוך מביניהם.
- ז. לניזוק המעסיק עובדים: ימי ההעדרות אשר בגינם נדרש הפיצוי, אינם כוללים ימי מחלה, חופשה, מילואים וכד' וכן שולמה משכורת מלאה לכל העובדים בגינם נדרש הפיצוי.
- ח. הגושה תביעה בגין חודש מאי 2007 לא כן, סכום הפיצוי שאושר _____ ש"ח

1. כל הפרטים שנמסרו על ידי נכונים, מלאים ומדויקים. קראתי וצירפתי את המסמכים הנדרשים והנתונים המבססים את תביעתי.

ידוע לי כי לפי סעיף 57(ב) לחוק מס רכוש וקרן פיצויים מי שמסר הצהרה, ידעה או הודעה שאינה נכונה, דינו מאסר שנה או קנס של 19,300 ש"ח.

תאריך _____ מספר זהות _____ שם (פרטי ומשפחה) _____ תפקיד⁽⁴⁾ _____ חתימה _____

ע"פ החשיבה לראשון ומסמכים מידע (מסמכים) ל - 9.2.07

(1) לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"א - 1961 ותקנות על-פיו.
 (2) אם חשבון הבנק שפורט שונה מחשבון הבנק האחרון שדווח לרשות המסים, יש לצרף לתביעה צילום המחאה מחשבון הבנק או דף חשבון בנק.
 (3) לגבי מספר עסקים - יש להגיש תביעה בנפרד לכל סוג עסק.
 (4) תפקיד - בעל עסק, מייצג (אם אינו רשום כמייצג) - יש לצרף ייפוי כוח ספציפי, מנכ"ל, חשב, מנהל כספים.



נוסח הצהרת העובד על היעדרות מעבודה בשל המצב הביטחוני

הצהרת העובד

אני הח"מ _____ (שם פרטי ושם משפחה)

ת.ז. _____ המתגורר ברחוב _____ בישוב _____

מצהיר בזאת כי בין התאריכים:

_____ ל _____

_____ ל _____

_____ ל _____

_____ ל _____

_____ ל _____

נעדרתי ממקום עבודתי _____ (שם המעסיק)

המצוי בישוב / בא"ת _____ בשל המצב הביטחוני ובהתאם להוראות כוחות הביטחון.

אני מצהיר בחתימתי, כי לא נעדרתי בתאריכים אלו בשל מחלה, תאונה, חופשה, מילואים. אני מצהיר כי לא עבדתי בפועל בכל מקום אחר בתקופת ימי היעדרות.

זה שמי ותוכן הצהרתי אמת.

שם העובד/ת _____

חתימה _____

תאריך _____

עד לחתימה מטעם ההנהלה (שם פרטי ומשפחה) _____

_____ תפקיד