

ירושלים, כ"ה שבט תשס"ב
07 פברואר 2002

BR 144

אל: תפוצה: א. נצ (3), ב (1), ג (3), ד (2), ו
לידיעה: שומה

הוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מס' 4/2002

הנדון: תיאום סכומים לפי סעיף 49 ה' לחוק מיסוי מקרקעין

סעיף 49 ה' קובע פטור חד פעמי למוכר שתי דירות, בכדי לרכוש תמורתן דירה גדולה. הפטור ניתן בכפוף לתנאים המפורטים באותו סעיף, ובהגבלת שוויין של שתי הדירות הנמכרות.

את השווי האמור יש לתאם בתחילת כל שנת מס, בהתחשב בעליית מדד המחירים לצרכן.

להלן סכום תיקרת שוויין של שתי הדירות הנימכרות לשנת 2002:

התקופה	תיקרת שווי הפטור	סכום השווי שמעליו לא ניתן פטור
מיום 1/2/99 עד 31/12/99	1,500,000 ש"ח	2,500,000 ש"ח
מיום 1/1/00 עד 31/12/00	1,521,000 ש"ח	2,535,000 ש"ח
מיום 1/1/01 עד 31/12/01	1,522,000 ש"ח	2,537,000 ש"ח
מיום 1/1/02 עד 31/12/02	1,544,000 ש"ח	2,573,000 ש"ח

ב ב ר כ ה,

נציבות מס הכנסה ומיסוי מקרקעין